



## JAHRESBERICHT 2022 / 2023

Wir freuen uns, mit dieser Broschüre den Jahresbericht und die Rechnung vom Verein Hebron Erlen den Interessierten zukommen zu lassen.

Diese ausführliche Form mit Bildern bringt uns das Erlebte im vergangenen Vereinsjahr wieder etwas näher. Wobei uns Ruth mit der punktuell verfassten Hauspost während dem Jahr auf dem Laufenden hält, vielen Dank dafür!

### INHALT

Einladung zur JV  
S.1-2

Beitrag der Präsidentin  
S.3-4

Beitrag der Hausleitung  
S.5-6

Jahresrechnung 22/23  
Budget 23/24  
S.7-8

Anhang:  
Revisionsbericht  
Protokoll JV 2023  
S. 9-11

Impressionen  
S.12

### **Diese Broschüre ist zugleich die Einladung zur Vereinsversammlung**

---

*Wer unter dem Schutz des Höchsten wohnt, der kann bei ihm, Ruhe finden!*

*Er schenkt mir Zuflucht wie eine sichere Burg. Mein Gott dir gehört mein ganzes Vertrauen.*

*Psalm 91,1+2*

---

Unsere Gesellschaft ist geprägt von Leistung und Profit. Menschen die nicht ins Bild der Erwartungen passen, fallen oft durch die Maschen. Schutz und Vertrauen kann in unserer Institution gefunden und aufgebaut werden. Das Modell von betreuten Menschen und Personen die im Mietverhältnis wohnen, fördert und motiviert. Durch unser motiviertes Betreuungs-Team werden gute Voraussetzungen für die individuelle Entwicklung unserer Bewohner geschaffen.

# Jahresversammlung Verein Hebron

**Samstag, 20. Januar 2024**

18.00 Uhr Nachtessen in der warmen Stube

Ca. 20.00 Uhr Beginn der Jahresversammlung in der Ritterstube

## **Traktanden:**

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern

2. Protokoll der Jahresversammlung vom 21.01.2023

3. Jahresberichte 2022 / 2023

3.1 Präsidentin

Esther Haueis

3.2 Leitung

Ruth Schenk

4. Jahresrechnung

4.1 Präsentation der Jahresrechnung

Karl Brander

4.2 Revisorenbericht und Genehmigung

5. Budget 2023 / 2024

Karl Brander

6. Mutationen

7. Diverses und Umfrage

**Wir bitten um An- /Abmeldung bis zum 15. Januar 2024**

**An [e.haueis@bluwin.ch](mailto:e.haueis@bluwin.ch) oder per Tel. 071 648 26 51 / 079 642 96 06**

# Jahresberichte 2022/2023

## Jahresbericht der Präsidentin

### Schutzbedürftig

Jeder Mensch fühlt sich im geschützten Rahmen wohl und gut aufgehoben. Das Gefühl nicht irgendwelcher Willkür ausgeliefert zu sein wirkt beruhigend. In der Bibel lesen wir die Zusage, dass Gott seine schützende Hand über uns hält (Esra 8,31). Nicht nur das Individuum will geschützt sein. Mit dem Thema Datenschutz haben wir uns im vergangenen Jahr beschäftigt. Auch die Erarbeitung dieser Massnahmen dienen letztendlich dem Schutz unserer Mitarbeiter und den Bewohnern.

### Leitbild

Ein Leitbild ist eine schriftliche Erklärung einer Organisation über ihr Selbstverständnis und ihre Grundprinzipien, also eine Selbstbeschreibung. Es bietet den Mitarbeitern und auch der Führungsebene sowie dem Klientel einen Orientierungsrahmen. Ein Leitbild gibt Aufschlüsse auf die Fragen: Wer sind wir und was machen wir, wohin wollen wir und wie tun wir es? Es macht die Ausrichtung offensichtlich. Aus diesem Grund ist das Leitbild auf unserer Homepage veröffentlicht.

### Unterstützung in Baufragen

Unser altehrwürdiges Haus gilt es zu pflegen, will es noch lange bewohnbar bleiben. Unser Augenmerk bleibt bei möglichen Renovationen, soweit es das Budget erlaubt. Vor einiger Zeit hat uns Urs Laib eine Analyse erstellt, damit wir gute Unterlagen zum weiteren Vorgehen und für die Absprachen mit dem Denkmalschutz haben. Um weitere Schritte zu konkretisieren konnten wir mit Martin Brüsweiler einen kompetenten Berater gewinnen. Wir sind sehr dankbar für seine Unterstützung in den baulichen Belangen.

### Tag der offenen Tür

Anlässlich des Entscheides der Gemeindebehörde keine Neuzuzüger-Apéros mehr zu organisieren, entstand die Idee von individuellen Vorstellungen der verschiedenen Vereine im Dorf. Der Verein Hebron öffnete dazu am 23. September 2023 die Tür für einen Brunch. Das gesellige Zusammensein mit dem vielseitigen und schmackhaften Büffet wurde von der Öffentlichkeit leider nur spärlich genutzt. Schade, nur wenige haben die Chance zur Besichtigung des Hauses genutzt.





Aber alle die da waren hatten gute Gemeinschaft und einen satten Bauch. Die Gäste wurden verwöhnt und so hat sich der Aufwand gelohnt.

Ein grosses Dankeschön an die Bewohner, die sich bei diversen Aktionen ins Zeug legen und mithelfen. Auch Ruth und ihrem Team sprechen wir unsere grosse Anerkennung aus für ihre zuverlässige, lösungsorientierte und empathische Arbeitsweise.

Herzlichen Dank auch an alle Vereinsmitglieder für das Interesse und alles Mittragen.

Die Präsidentin  
Esther Haueis

## Jahresbericht der Hausleitung

**Das Schreiben des Jahresberichtes erinnert daran, dass wider ein Jahr vorbei ist. Der Lindenbaum verliert die letzten Blätter und unter dem Nussbaum liegen noch einzelne Nüsse. Die Temperaturen sinken, die ersten Kerzen und Tannenzweigen erinnern uns daran, dass die Adventszeit beginnt. Ein guter Moment, um zurückzublicken.**

**In der Wohngemeinschaft durften dieses Jahr drei Personen betreut werden.** Eine Person war durchgängig hier. Eine Frau war als Übergangslösung ein paar Monate hier und zog mit ihrer Katze weiter in eine eigene Wohnung. Es freut uns, dass sie weiterhin gelegentlich zu einem Abendessen ins Hebron kommt. Eine dritte Person ist Mitte Jahr dazugestossen, so dass aktuell zwei Frauen im betreuten Wohnen sind.

**Ein besonderes Ereignis dieses Jahr, war der Auszug eines Mieters.** Er war der erste, der vom betreuten Wohnen in ein Mietverhältnis wechselte. In den letzten Jahren war er als Selbständiger weiter im Haus und half oft bei Arbeiten ums Haus. Auf Grund des Wechsels der Arbeitsstelle ist er weitergezogen und wohnt nun in einer eigenen Wohnung. Letzthin kam eine Mail mit einem Gruss an das Team und WG und dem Bericht, dass es ihm gut geht. Insgesamt waren vier Mieter im Verlauf des Jahres im Hause. Mit dem Auszug einer Person und dem Einzug eines weiteren Mieters waren konstant drei Zimmer durch Personen im Mietverhältnis belegt.

**Das Team war nach wie vor sehr flexibel im Einsatz.** Der niedrige Betreuungsbedarf forderte eine Anpassung der Einsätze. So waren wir in diesem Jahr nicht jeden Tag vor Ort, sondern an fixen Tagen, die dem Bedarf der betreuten Personen entsprachen. Unter der Woche und auch am Sonntag war weniger Präsenz notwendig. Hingegen war mehrheitlich am Samstagmorgen jemand vom Betreuungsteam vor Ort. Es gab innerhalb vom Team keine Mutationen.





**Nach wie vor waren dieses Jahr unsere Türen für Gäste offen.** So gestalteten wir ein Adventfenster und luden zu einem Umtrunk ein. Wir realisierten im Frühling und Herbst je vier Tage mit internationalem Essen und ihm Herbst ein Brunch im Rahmen einer Aktion der politischen Gemeinde Erlen.

**Eine für uns grössere Neuerung hatten wir im IT-Bereich.** Der ursprüngliche Bedarf eines neuen Computers führte dazu, dass wir gleich ein Gesamt-IT-Projekt realisierten. So haben wir unsere Daten neu geordnet, neue Mailadressen und verschiedene Berechtigungen für den Zugriff installiert. Ebenfalls haben wir vom Team und auch der Vorstand nun die Möglichkeit sicherer Zugriffe von zu Hause zu realisieren. Dies optimiert unsere Zusammenarbeit.

Ebenfalls war diese Anpassung sehr hilfreich für uns, wenn es um das neue Datenschutzgesetz geht, denn auch hier waren Angleichungen notwendig, um unsere Qualität zu erhalten.

**Schon länger dachte ich darüber nach, die Hecke vor dem Haus zu entfernen.** Im Spätsommer konnte dieses Projekt realisiert werden. Nun ist von der Strasse her unser Vordereingang mit der schönen Treppe gut sichtbar. Auch wurde im gleichen Rahmen, dank dem Einsatz verschiedener Freiwilligen, der Platz saniert und die Wegplatten neu gelegt.



Ebenfalls konnten wir das eine Gartenbeet neugestalten. Das Apfelbäumchen und die Feige erfreuen sich über mehr Sonne und wir darüber, dass der Hauseingang nun in Szene gesetzt werden kann.

Die Hausleitung  
Ruth Schenk

# Jahresrechnung 2022 / 2023

Erfolgsrechnung 2022/2023	Rechnung 2021/22	Budget 2022/23	Rechnung 2022/23	Budget 2023/24
---------------------------	---------------------	-------------------	---------------------	-------------------

Aufwand				
• Löhne	57'724.22	64'600.00	51'957.85	53'300.00
• Vermietung Reinigungskraft	-13'515.00	-12'000.00	-11'370.00	-10'000.00
• Sozialleistungen	7'018.16	8'400.00	6'293.46	7'000.00
<b>Personalaufwand</b>	<b>51'227.38</b>	<b>61'000.00</b>	<b>46'881.31</b>	<b>50'300.00</b>
• Hypothekarzinsen	5'000.35	6'750.00	9'685.70	11'200.00
• Gebäudeversicherung, Grundsteuer	1'984.25	1'800.00	2'104.90	2'100.00
• Heizkosten	6'785.60	7'500.00	6'994.15	7'500.00
• Strom, Wasser	4'885.40	5'200.00	7'704.40	6'700.00
• Unterhalt, Reparaturen, Anschaffungen	874.80	5'000.00	2'573.60	2'500.00
• Renovation	14'191.25	-	-	-
• Abschreibung Liegenschaft	11'000.00	11'000.00	11'000.00	12'000.00
<b>Liegenschaftskosten</b>	<b>44'721.65</b>	<b>37'250.00</b>	<b>40'062.75</b>	<b>42'000.00</b>
• Essen	4'913.55	5'800.00	6'518.15	6'200.00
• Telefon, Radio, TV	2'163.05	2'000.00	2'587.55	2'100.00
• Fahrspesen, STVA	400.20	500.00	483.50	500.00
• Sachversicherungen	1'240.55	1'300.00	1'201.55	1'300.00
• Nebenkosten	1'508.20	1'500.00	1'492.60	1'500.00
• Anschaffungen	210.00	1'000.00	4'496.60	1'000.00
<b>Haushaltskosten</b>	<b>10'435.55</b>	<b>12'100.00</b>	<b>16'779.95</b>	<b>12'600.00</b>
• Betreuung / Katzen	873.80	1'000.00	1'163.45	1'000.00
• Supervision, Weiterbildung	570.00	800.00	-	800.00
• Öffentlichkeitsarbeit	402.65	600.00	480.00	600.00
• Büro- und Verwaltung	529.24	700.00	753.18	700.00
• Zeitschriften und Diverser Aufwand	362.50	200.00	131.00	200.00
<b>Allgemeine Kosten</b>	<b>2'738.19</b>	<b>3'300.00</b>	<b>2'527.63</b>	<b>3'300.00</b>
<b>Total Aufwand</b>	<b>109'122.77</b>	<b>113'650.00</b>	<b>106'251.64</b>	<b>108'200.00</b>

Ertrag				
• Pensionserträge	66'872.21	70'600.00	56'635.00	66'800.00
• Mieterträge	39'990.00	37'500.00	45'360.00	38'700.00
<b>Pensions- und Mieterträge</b>	<b>106'862.21</b>	<b>108'100.00</b>	<b>101'995.00</b>	<b>105'500.00</b>
• Mitgliederbeiträge	480.00	400.00	490.00	400.00
• Spenden	2'440.55	1'550.00	2'300.00	1'500.00
• Zinserträge		-		-
• Diverse Erträge	573.50	500.00	1'629.85	600.00
• Aktivierung Renovation / Auflösung Rückstell.		-		-
<b>Übrige Erträge</b>	<b>3'494.05</b>	<b>2'450.00</b>	<b>4'419.85</b>	<b>2'500.00</b>
<b>Total Ertrag</b>	<b>110'356.26</b>	<b>110'550.00</b>	<b>106'414.85</b>	<b>108'000.00</b>

<b>Jahresgewinn</b>	<b>1'233.49</b>	<b>-3'100.00</b>	<b>163.21</b>	<b>-200.00</b>
---------------------	-----------------	------------------	---------------	----------------

<b>Bilanz per 30. September 2023</b>	<b>30.09.2022</b>		<b>30.09.2023</b>	
--------------------------------------	-------------------	--	-------------------	--

<b>Aktiven</b>				
• Kasse Haushalt	954.50		324.85	
• Vereinskonto TKB 1020.0188.1103	47'189.01		48'993.23	
• Ausstehende Pensions- und Mieterträge	6'540.00		6'585.00	
• Vorrat Heizöl	6'000.00		8'000.00	
• Transitorische Aktiven	650.00		650.00	
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>61'333.51</b>		<b>64'553.08</b>	
• Liegenschaft	589'000.00		578'000.00	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>589'000.00</b>		<b>578'000.00</b>	
<b>Total Aktiven</b>	<b>650'333.51</b>		<b>642'553.08</b>	

<b>Passiven</b>				
• Laufende Verbindlichkeiten			4'496.60	
• Ablieferung AHV/IV/EO/FAK	256.57		-783.67	
• Transitorische Passiven	1'100.00		1'700.00	
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'356.57</b>		<b>5'412.93</b>	
• Hypotheken	450'000.00		438'000.00	
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>450'000.00</b>		<b>438'000.00</b>	
• Rückstellungen Renovation	10'000.00		10'000.00	
<b>Rückstellungen</b>	<b>10'000.00</b>		<b>10'000.00</b>	
• Eigenkapital	187'743.45		188'976.94	
• Jahresgewinn	1'233.49		163.21	
<b>Vereinsvermögen</b>	<b>188'976.94</b>		<b>189'140.15</b>	
<b>Total Passiven</b>	<b>650'333.51</b>		<b>642'553.08</b>	

Erlen, 23. Oktober 2023 kb

# Anhang



**Verein für ganzheitliche Lebenshilfe**  
*Gemeinsames Leben stärkt und verändert!*

VEREIN HEBRON  
WOHNGEMEINSCHAFT

## **Bericht der Revisionsstelle an die Vereinsversammlung des Vereins Hebron Erlen**

### **Revisionsbericht des Geschäftsjahres 2022/2023**

Als Revisionsstelle gemäss Artikel 10 der Statuten haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung (Bilanz und Erfolgsrechnung) des Vereins für das am 30. September 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Bilanz weist eine Summe von CHF 642'553.08 aus.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Aufgrund unserer stichprobenweisen vorgenommenen Prüfungen bestätigen wir, dass

- die Bestandessaldi der Bilanz nachgewiesen sind,
- die Belege mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss und sauber geführt ist.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und die Vereinsrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einem Gewinn von CHF 163.21 und einem Vereinsvermögen von CHF 189'140.15 zu genehmigen und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Erlen, 9. Dezember 2023

Die Revisoren

Maria Jäckle

Christoph Lutz

## Protokoll der Jahresversammlung vom 21.01.2023

20.00 Uhr Begrüssung und Beginn der Versammlung durch die Präsidentin Esther ~~Haueis~~

**Anwesend:** der Vorstand, Mitglieder gem. Präsenzliste

**Entschuldigt:** Christoph Lutz, Anita ~~Bratschi~~, Oliva Edgar, Adi Schenk

**Unentschuldigt:** Noemi Zimmermann

Nr.	Traktandum	Zuständig
<b>1.</b>	<b>Begrüssung und Wahl von zwei Stimmenzähler</b>	Esther
1.1.	Bibelvers Jesaja: 41.10 Schau nicht ängstlich nach Hilfe aus, denn ich, dein Gott, ich stehe dir bei! <u>Hab</u> keine Angst, denn ich bin dein Gott! Ich mache dich stark und ich helfe dir! Ich halte dich mit meiner rechten und gerechten Hand.	
1.2.	Stimmenzähler: Sara Debrunner, <del>Justo</del> Garcia	
<b>2.</b>	<b>Protokoll der Vereinsversammlung vom 22.01.2022</b>	Esther
	Einstimmig angenommen, danke an Sara für ihre Arbeit als Aktuarin	
<b>3.</b>	<b>Jahresberichte 2021/22 der Präsidentin und Hausleitung</b>	Esther
3.1.	Die Jahresberichte wurden in der Broschüre abgedruckt und frühzeitig an jedes Mitglied zur Vorbereitung abgegeben. Es kamen keine Fragen von den Mitgliedern.  Einstimmig angenommen	
<b>4.</b>	<b>Jahresrechnung</b>	Karl
<b>4.1.</b>	Jahresrechnung 2021/22  Erfolgsrechnung: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Personalkosten: waren bei CHF 51'227.38</li> <li>- Liegenschaftskosten sind bei CHF 44'721.65</li> <li>- Haushaltskosten sind bei CHF 10'435.55</li> <li>- Renovation CHF 14'191.25,</li> <li>- Allgemeine Kosten: CHF 2'738.19</li> <li>- <b>Aufwand Total: CHF 109'122.77</b></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pensions- und Mieterträge sind CHF 106'862.21</li> <li>- Mitgliederbeitrag von CHF 480.00</li> <li>- Auflösung Rückstellung:</li> <li>- Übrige Erträge: CHF 3'494.05</li> <li>- <b>Einnahmen Total: CHF 110'356.26</b></li> <li>- <b>Gewinn: CHF 1'233.49</b></li> </ul> Bilanz: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vereinskonto TKB von CHF 47'189.01</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rückstellung Renovation CHF 10'000.00</li> <li>- <b>Bilanz liegt bei CHF 650'333.51</b></li> <li>- Der Mitgliederbeitrag wurde einstimmig angenommen</li> <li>- Mitgliederbetrag bleibt unverändert mit CHF 20.- /Mitglied</li> <li>- Vielen Dank an Karl Brander für die Arbeit als Kassier</li> </ul>	
4.2.	Revisorenbericht	<u>M.Jäckle</u>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Revisoren schlagen der Versammlung vor, die Rechnung zu genehmigen</li> </ul> Abstimmung: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Jahresrechnung wurde einstimmig angenommen und verdankt</li> </ul>	
<b>5.</b>	<b>Budget 2021/22</b>	Karl
	Das Budget wurde durch unseren Kassier erläutert: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Personalkosten CHF 61'000.00</li> <li>- Liegenschaftskosten CHF 37'250.00</li> <li>- Abschreibungen CHF 11'000.00</li> <li>- Haushaltkosten CHF 12'100.00</li> <li>- Allgemeine Kosten CHF 3'300.00</li> <li>- Total Aufwand CHF 113'650.00</li> <li>- Pensions- und Mieterträge CHF 108'100.00</li> <li>- Übrige Erträge CHF 2'450.00</li> <li>- Total Ertrag CHF 110'550.00</li> <li>- Überschuss gemäss Budget CHF -3'100.00</li> </ul> Budget wurde von den Mitgliedern zur Kenntnis genommen	
<b>6.</b>	<b>Mutationen</b>	Esther
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Eintritt Trudi <u>Sauder</u> gemäss schriftlichem Antrag → wurde einstimmig angenommen</li> <li>- Austritt keine</li> </ul>	
<b>7.</b>	<b>Diverses und Umfragen</b>	Esther
	Diverse Termine für das Jahr: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vereinstreffen 20.08.23</li> <li>- Jahresversammlung am 20. Januar 2024</li> <li>- Dank an Vorstand von Ruth Schenk</li> <li>- Spezieller Dank an Bettina von Esther <u>Haueis</u></li> </ul>	

Sulgen, 21. Januar 2023

Protokollführerin: Sara Debrunner

*S. Debrunner*

# Impressionen 2022/2023

