



JAHRESBERICHT 2023 / 2024



Wir freuen uns, mit dieser Broschüre den Jahresbericht und die Rechnung vom Verein Hebron Erlen den Interessierten zukommen zu lassen.

Diese ausführliche Form mit Bildern bringt uns das Erlebte im vergangenen Vereinsjahr wieder etwas näher. Wobei uns Ruth mit der punktuell verfassten Hauspost während dem Jahr auf dem Laufenden hält, vielen Dank dafür!

Diese Broschüre ist zugleich die Einladung zur Hauptversammlung

INHALT

Einladung zur HV
S.1-2

Beitrag der Präsidentin
S.3-4

Beitrag der Hausleitung
S.5-6

Jahresrechnung 23/24
Budget 24/25
S.7-8

Anhang:
Protokoll HV 2024
S. 9-11

Impressionen
S.12

Jesus antwortete: «Ich bin das Brot des Lebens. Wer zu mir kommt, wird nie mehr hungrig sein, und wer an mich glaubt, wird nie mehr Durst haben.

Johannes 6:35

Wir sind von Natur aus bedürftig. Jesus heilte Kranke und speiste Hungrige. Deshalb folgten IHM grosse Menschenmengen. So wie Nahrung und Wasser für den Menschen lebens-notwendig sind, weisen uns die Gegebenheiten des Alltags auf geistliche Wahrheiten hin. Machen wir uns klar, dass diese Welt uns niemals zufriedenstellen wird, aber dass wir bereits Zugang zu wahrer Seelennahrung haben. Dieses Angebot können wir annehmen oder auch nicht – jedenfalls begeistert uns diese Tatsache.

Hauptversammlung Verein Hebron

Samstag, 11. Januar 2025

18.00 Uhr Apéro im renovierten Wohnbereich 1. OG
19.00 Uhr Nachtessen in der warmen Stube
Ca. 20.00 Uhr Beginn der Hauptversammlung in der Ritterstube

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern

2. Protokoll der Jahresversammlung vom 20.01.2024

3. Jahresberichte 2023 / 2024

3.1 Präsidentin

Esther Haueis

3.2 Leitung

Ruth Schenk

4. Jahresrechnung

4.1 Präsentation der Jahresrechnung

Karl Brander

4.2 Revisorenbericht und Genehmigung

5. Budget 2024 / 2025

Karl Brander

6. Mutationen

7. Diverses und Umfrage

Wir bitten um An- /Abmeldung bis zum 5. Januar 2025
An e.haueis@bluewin.ch oder per Tel. 071 648 26 51 / 079 642 96 06

Jahresberichte

Jahresbericht der Präsidentin

Versorgt

Auch dieses Jahr durften wir erleben, wie wir versorgt wurden. Mit allem, was wir in unserer Bescheidenheit brauchen, gute Menschen in unserer Wohngemeinschaft, liebevolle Mitarbeiterinnen, Unterstützung durch Freiwillige, gute Ernte im Garten und ein nussiges Segensjahr...



Unser Vereinstreffen im August stand ganz im Licht des bevorstehenden Umbauprojekts. Martin Brüscheweiler erläuterte uns das Vorgehen für die Renovation mit Umbau im 1. OG und beantwortete Fragen. Nach dem ausgiebigen Austausch bei Kaffee und Kuchen nutzten wir die Zeit, um die Hausbibliothek nach literarischen Juwelen zu durchstöbern. Der eine oder andere Buchtitel regte zum Schmunzeln an. In heiterer Atmosphäre wurden Buchempfehlungen ausgetauscht. Der Aufenthaltsraum muss vollständig geräumt werden, darunter fällt auch die Wand mit den vielen

Büchern. Trotz des nassen Wetters verbrachten wir eine gemütliche Zeit im Haus und später beim Grillieren unter dem Vordach beim Eingang. Das jährliche Vereinstreffen ist ein Bestandteil unseres Vereinslebens, den wir nicht mehr missen wollen. Die Zeit mit den Menschen zu verbringen, die dem Hebron-Leben nahestehen und Mittragen, ist sehr wertvoll.



Eine grosse Freude ist der gelungene Umbau der zusätzlichen Nasszelle mit dem erneuerten Wohnbereich und integrierter Küche für unsere Miet-Bewohner. Mit jeder Renovation werden energietechnische Vorgaben eingehalten und die denkmalpflegerischen Vorschriften bestmöglichst umgesetzt. Durch die perfekte Vorbereitung der Arbeiten, vorbesprochen mit den Handwerkern, Vorlauf für die Produktion und die soliden Vorarbeiten für den Abbruch



machten die kurze Bauphase von einem Monat möglich. Die Projektleitung von Martin Brüscheiler in unserem historischen Haus ist vorbildlich, sehr umsichtig und in seinem Engagement nicht zu toppen. Seine fachmännischen Kenntnisse werden uns hinsichtlich der weiteren Planung in unserem anspruchsvollen Objekt zum Segen sein. Wir sind sehr dankbar, eine so vertrauenswürdige Fachperson wie Martin in unseren Reihen haben zu dürfen.

Indem wir einander dienen, werden wir zu Versorgern. Dienen wir einander mit den Gaben die wir haben, so ergibt sich ein wohlgeformtes Lebensbild. Wohltuend für

die Beteiligten und sichtbar nach aussen.

Einen grossen Dank an unsere Hausleitung mit den Mitarbeitenden für ihre umsichtige und professionelle Arbeit. Allen Vereinsmitgliedern für das Interesse am Mittragen und zu guter Letzt dem allmächtigen Gott, unserem Versorger nach Leib und Seele.

Eure Präsidentin
Esther Haueis



Jahresbericht der Hausleitung

Leider mussten wir anfangs 2024 Anina Schmocker aus unserem Team verabschieden. Anina war die erste Mitarbeiterin, die, nachdem Adrian und ich die Leitung übernommen hatten, neu dazukam. Seit Februar 2017 war sie mit ihm Team



und kam vor allem zum Einsatz während meinen Abwesenheiten. Anina hat persönlich und fachlich einen wertvollen Beitrag geleistet und wurde von Mitarbeitenden und Bewohnern sehr geschätzt. Nach der Geburt ihres ersten Kindes, musste sie sich auf Grund der Mehrbelastung für ihre Hauptarbeitsstelle mit höheren Stellenprozenten entscheiden. Wir sind sehr dankbar für die vergangene Zusammenarbeit. Ansonsten blieb unser Team stabil mit Ramona Stiefel, Lilian Fey, Karin Schmidhauser und Mery Ghebreslasie. Per 01.12.24 dürfen wir nun Gaby Fluck als neue Mitarbeiterin willkommen heißen.

Die Belegung und Betreuung waren wie oft von Schwankungen geprägt. So waren insgesamt im Vereinsjahr 2023 / 2024 zwei Personen im betreuten Wohnen und vier Mieter im Haus. Die hohe Selbständigkeit der Betreuten führte zu einem tieferen Betreuungsbedarf, so fielen die Einsatzzeiten der Betreuungspersonen tiefer aus als im Vorjahr. Einer der Mieter der lange in der betreuten Wohnform lebte, durfte in eine eigene Wohnung umziehen. Zusätzlich hat noch eine der betreuten Personen das Ziel erreicht und darf nun wieder selbständig wohnen.

Unsere WG Katze Luna, ist ein wichtiges Mitglied der Wohngemeinschaft. Sie wird von allen geschätzt und verwöhnt. Oft wartet sie beim Eingang, bis jemand nach Hause kommt, um sich dann die Türe öffnen zu lassen. Dies bekommt der eleganten Dame wohl besser als das Katzentürchen im Keller.

Das Haus und der Umschwung inklusiv Garten wurde auch dieses Jahr wieder bewirtschaftet. An verschiedenen Samstagen waren Vereinsmitglieder und / oder Mieter am Werk, um die Umgebung in Stand zu halten.



Besonders erfreulich für uns, war der Umbau im 1. OG, der realisiert werden konnte.



Die logistischen Herausforderungen dadurch, dass wir über gut 2 Mt. nur eine Küche benutzen konnten, wurde gut bewältigt, dass über diesen Zeitraum auch weniger Personen im Haushalt waren. Erfreulich war auch die freiwillige Unterstützung von den meisten im Hause, sei es beim aus oder einräumen oder gar bei Hilfsarbeiten des Handwerkers. Die Küche und das zusätzliche Bad werden bereits seit einigen Wochen gut genutzt und generieren einen grossen Mehrwert. Vielen Dank an alle

die mitgewirkt haben an dieser Ermöglichung.

Ruth Schenk
Hausleitung

Jahresrechnung 2023 / 2024

Verein Hebron Erlen

Erfolgsrechnung 2023/2024	Rechnung 2022/23	Budget 2023/24	Rechnung 2023/24	Budget 2024/25
---------------------------	------------------	----------------	------------------	----------------

Aufwand				
• Löhne	51'957.85	53'300.00	36'740.85	44'800.00
• Vermietung Reinigungskraft	-11'370.00	-10'000.00	-7'295.00	-7'500.00
• Sozialleistungen	6'293.46	7'000.00	4'507.87	5'800.00
Personalaufwand	46'881.31	50'300.00	33'953.72	43'100.00
• Hypothekarzinsen	9'685.70	11'200.00	10'987.15	11'300.00
• Gebäudeversicherung, Grundsteuer	2'104.90	2'100.00	2'013.85	2'100.00
• Heizkosten	6'994.15	7'500.00	7'236.45	7'500.00
• Strom, Wasser	7'704.40	6'700.00	8'705.05	8'500.00
• Unterhalt, Reparaturen, Anschaffungen	2'573.60	2'500.00	1'244.00	5'000.00
• Renovation	-	-	660.25	74'000.00
• Abschreibung Liegenschaft	11'000.00	12'000.00	12'000.00	15'000.00
Liegenschaftskosten	40'062.75	42'000.00	42'846.75	123'400.00
• Essen	6'518.15	6'200.00	7'252.45	6'500.00
• Telefon, Radio, TV	2'587.55	2'100.00	1'889.75	2'000.00
• Fahrspesen, STVA	483.50	500.00	60.00	500.00
• Sachversicherungen	1'201.55	1'300.00	1'245.10	1'300.00
• Nebenkosten	1'492.60	1'500.00	1'152.80	1'500.00
• Anschaffungen	4'496.60	1'000.00	258.70	1'000.00
Haushaltskosten	16'779.95	12'600.00	11'858.80	12'800.00
• Betreuung / Katzen	1'163.45	1'000.00	427.70	1'000.00
• Supervision, Weiterbildung	-	800.00	-	800.00
• Öffentlichkeitsarbeit	480.00	600.00	-	600.00
• Büro- und Verwaltung	753.18	700.00	1'335.56	1'200.00
• Zeitschriften und Diverser Aufwand	131.00	200.00	153.00	200.00
Allgemeine Kosten	2'527.63	3'300.00	1'916.26	3'800.00
Total Aufwand	106'251.64	108'200.00	90'575.53	183'100.00

Ertrag				
• Pensionserträge	56'635.00	66'800.00	51'258.00	73'000.00
• Mieterträge	45'360.00	38'700.00	37'235.00	33'000.00
Pensions- und Mieterträge	101'995.00	105'500.00	88'493.00	106'000.00
• Mitgliederbeiträge	490.00	400.00	400.00	400.00
• Spenden	2'300.00	1'500.00	1'655.05	1'500.00
• Zinserträge		-		-
• Diverse Erträge	1'629.85	600.00	522.00	600.00
• Aktivierung Renovation		-		74'000.00
Übrige Erträge	4'419.85	2'500.00	2'577.05	76'500.00
Total Ertrag	106'414.85	108'000.00	91'070.05	182'500.00

Jahresgewinn	163.21	-200.00	494.52	-600.00
---------------------	---------------	----------------	---------------	----------------

Bilanz per 30. September 2024	30.09.2023		30.09.2024	
--------------------------------------	-------------------	--	-------------------	--

Aktiven				
• Kasse Haushalt	324.85		1'949.85	
• Vereinskonto TKB 1020.0188.1103	48'993.23		56'338.07	
• Ausstehende Pensions- und Mieterträge	6'585.00		555.00	
• Vorrat Heizöl	8'000.00		7'500.00	
• Transitorische Aktiven	650.00		650.00	
Umlaufvermögen	64'553.08		66'992.92	
• Liegenschaft	578'000.00		566'000.00	
Anlagevermögen	578'000.00		566'000.00	
Total Aktiven	642'553.08		632'992.92	

Passiven				
• Laufende Verbindlichkeiten	4'496.60		-	
• Ablieferung AHV/IV/EO/FAK	-783.67		-2'059.75	
• Transitorische Passiven	1'700.00		4'318.00	
Kurzfristiges Fremdkapital	5'412.93		2'258.25	
• Hypotheken	438'000.00		431'100.00	
Langfristiges Fremdkapital	438'000.00		431'100.00	
• Rückstellungen Renovation	10'000.00		10'000.00	
Rückstellungen	10'000.00		10'000.00	
• Eigenkapital	188'976.94		189'140.15	
• Jahresgewinn	163.21		494.52	
Vereinsvermögen	189'140.15		189'634.67	
Total Passiven	642'553.08		632'992.92	

Erlen, 23. Oktober 2024 kb

Anhang

Verein Hebron, Hauptstrasse 46, 8586 Erlen



VEREIN HEBRON
WOHNGEMEINSCHAFT

Protokoll der Jahresversammlung vom 20.01.2024

18.00 Uhr Begrüssung und Beginn der Versammlung durch die Präsidentin Esther Hauéis

Anwesend: der Vorstand, Mitglieder gem. Präsenzliste

Entschuldigt: Trudi Sauder, Anita Bratschi, Noemi Zimmermann

Unentschuldigt: Heidi und Justo Garcia, Luisa und Edgar Oliva

Nr.	Traktandum	Zuständig
1.	<p>Begrüssung und Wahl von zwei Stimmzähler</p> <p>Herzlich Willkommen und herzlichen Dank für das feine Buffet! Gedanken zum Psalm 91: Der Schutz, den wir mit diesem Psalm haben, ist für mich immer mehr ein Thema, persönlich und auch weltlich gesehen. Das Wissen über den Schutz wächst in mir weiter und er verändert sich nicht. Trotzdem ist es eine Herausforderung, Gott zu vertrauen, egal wie die Situation ist.</p> <p>Gedanken von Adi: Ich habe den Psalm 91 in verschiedenen Übersetzungen gelesen. Wir haben alle gerne den Schutz vom Höchsten. Spannend ist die Aussage gem. NGÜ: «darf bleiben im Schatten des Allmächtigen», dass das nicht automatisch ist, sondern ein Angebot von Gott ist. Es fordert uns heraus, was in der Welt passiert, Unsicherheiten, aber die Gewissheit zu haben, im Schutz von Gott bleiben zu dürfen, egal was passiert, tröstet. Ist aber ein bewusster Entscheid, dass ich bei Gott weilen will. «Meine Zuflucht und meine Festung, mein Gott»: Schutz dürfen wir beanspruchen, dort verweilen, sein dürfen. «Rettet dich aus der Schlinge des Vogelstellers», gem. SCH: Gott ist, der, wenn es dich trotzdem erwischt hat, holt er dich heraus oder führt dich heraus. «Mit seinen Fittichen decken, seine Wahrheit ist Schirm und Schild» gem. LUT: gibt wärme, die Wahrheit verändert die Perspektive. Sein rechter Arm gibt uns Schutz, nicht unser Verständnis, sondern tiefes erleben. «Nicht erschrecken vor dem Grauen der Nacht»: Gedanken in der Nacht sein lassen, loslassen. Aufpassen, dass das Grauen der Nacht nicht das Leben stillt. Zentral ist es in der Ruhe bei Gott zu sein.</p>	Esther, Adi
1.1.	Stimmzähler: Bettina und Paul	
2.	<p>Protokoll der Vereinsversammlung vom 21.01.2023</p> <p>Einstimmig angenommen, danke an Sara für ihre Arbeit als Aktuarin</p>	Esther
3.	<p>Jahresberichte 2022/23 der Präsidentin und Hausleitung</p> <p>Die Jahresberichte wurden in der Broschüre abgedruckt und frühzeitig an jedes Mitglied zur Vorbereitung abgegeben. Die Berichte wurden von</p>	Esther

	<p>Karl: Von der Bank haben wir die Zusage für einen Kredit von 70'000.00 CHF. Das heisst, die Hypothek wird erhöht.</p> <p>Fragen: sind Eigenleistungen möglich? Ja, bei Schreinerarbeiten Fragen: sind weitere Projekte geplant? Haustüre, Treppe, Fenster ersetzen, Isolationsarbeiten – eher kleinere Aufwände</p> <p>Bauprojekt: Einstimmig angenommen</p>	
6.	Mutationen	Esther
	- Es liegen keine Mutationen vor.	
7.	Diverses und Umfragen	Esther
	<p>Diverse Termine für das Jahr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vereinstreffen 18.08.24 - Jahresversammlung am 18. Januar 2025 - Datenschutz: Mitgliederliste darf verschickt werden? Jemand dagegen – nein, bei Fotos – persönlich anfragen - Adi: dank an Martin für alles, auch an Vorstand - Esther: dankt alle, sie ist gerne mit allen unterwegs, guter Teamgeist, wird sehr geschätzt, dank an Freiwillige Mitarbeiter - Ruth: ein MA vom Team hat gekündigt, A. wurde verabschiedet – das wurde sehr bedauert, da alle gerne mitarbeiten. Eine neue Stelle wird ausgeschrieben. 	

Sulgen, 20. Januar 2024

Protokollführerin: Sara Debrunner

S. Debrunner

	<p>Wunsch von Ruth:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auf dem 1.Stock wäre ein drittes Badezimmer ideal, weil es dann die Möglichkeit gibt, gleichzeitig männliche wie auch weibliche Mieter zu beherbergen (getrennte Badezimmer). <p>Vorstellung des Projekts von Martin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zusätzliches Bad, Küche renovieren, Boden, Isolation und Fenster im Aufenthaltsraum, zusätzliche Reparaturen - Zusammenfassung der Offerten <u>von den Handwerkern</u>: <ul style="list-style-type: none"> • Schreiner: CHF 42'851.00 • Maler: CHF 3'351.25 • Sanitär/Heizung: CHF 15'558.80 • Plattenbeläge: (CHF 4'180.00) • Elektro-Arbeiten: CHF 4'600.00 • Reserven: CHF 2'000.00 <p>Total Kostenschätzung: CHF 73'898.30</p>	
--	---	--

Impressionen 2023/2024

